



**FORMATION  
PRÉSENTIELLE**



**L'immobilier est l'un des secteurs d'investissement clé de la gestion de patrimoine. Comprendre ses leviers, identifier ses cibles et maîtriser l'approche client sont essentiels pour proposer cette solution de manière adaptée et efficace.**

**Cette formation vous permettra d'avoir les bases et une méthode pour développer votre activité de vente dans l'immobilier d'investissement.**



### Objectifs

- Expliquer les bases des différents dispositifs de l'immobilier d'investissement et leur fiscalité.
- Identifier les besoins du client et proposer les solutions adéquates.
- Construire une méthode de vente pour développer votre portefeuille.



### Public visé

Ce module s'adresse aux Consultants en Gestion de Patrimoine ou aux conseillers en immobilier d'investissement, aussi bien débutants que confirmés.



### Prérequis

Détenteur de la carte T ou en cours d'habilitation.



### Programme

#### Module 1 – Cibles et questionnement

- L'immobilier et les français.
- La fiscalité.
- A qui proposer de l'immobilier ?
- Le questionnement immobilier dans le rendez-vous découverte.

#### Module 2 – Le rendez-vous vente

- Pourquoi travailler avec moi ?
- Expliquer les dispositifs.
- Présenter une simulation.
- Présenter un programme.
- Répondre aux objections.



**Eligible 14h**



**FORMATION PRÉSENTIELLE**



### Méthodes pédagogiques

- Alternance entre la technique expositive (partie théorique) et applicative (mises en situation).
- Temps dédiés au partage d'expérience et au debriefing.



### Modalités pratiques

- Stage présentiel de deux jours (14 heures) chez Primonial School ou dans vos locaux.
- Prochaines sessions : consulter les dates ou nous contacter pour date sur mesure.
- Taille du groupe : maximum 10 personnes.



### Conditions d'accès

- Si vous êtes en situation de handicap, nous vous remercions de bien vouloir nous contacter à [school@primonial.fr](mailto:school@primonial.fr).
- Nous mettrons tout en œuvre pour répondre à votre besoin de formation.



### Méthodes d'évaluation

- **Evaluation formative** : tout au long de la formation afin d'attester du niveau d'acquisition des connaissances.
- **Evaluation sommative** : en fin de formation pour certifier le degré de maîtrise des apprentissages (attestation de réussite si note au test a minima 14/20).

### Le Primonial School

- Formation proposée en inter-entreprise ou intra-entreprise. Le contenu peut donc être établi sur mesure et parfaitement adapté à votre activité ou votre structure.
- Formation pragmatique et opérationnelle.
- Formation éligible à la formation continue « loi ALUR » pour 14 heures.



[school@primonial.fr](mailto:school@primonial.fr)



**INTER-ENTREPRISE<sup>(1)</sup>**

**1 000 € HT\***



**INTRA-ENTREPRISE<sup>(1)</sup>**

**6 000 € HT \*\***

*\*TVA de 20 % applicable pour toute prestation hors cadre formation continue \*\*groupe de 10 maximum  
(1)Remises spécifiques selon partenariat.*

**PRIMONIAL School est une marque de Primonial dédiée à la formation.** Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 75 53314 75 auprès du préfet de région d'Ile de France. Primonial School est certifiée Qualiopi au titre de ses actions de formation.

**PRIMONIAL INGENIERIE ET DEVELOPPEMENT** - Société par Actions Simplifiée au capital de 10 000 euros. 884 030 834 R.C.S. Paris. Siège social : 6-8 rue du Général Foy - 75008 Paris. Tél. : 01 44 21 70 00 - Fax : 01 44 21 71 23. Adresse postale : 6-8 rue du Général Foy – CS 90130 – 75380 PARIS Cedex 8.

**PRIMONIAL** - SAS au capital de 173 680 €. 484 304 696 RCS Paris. TVA intracommunautaire FR85 484 304 696. Société de conseil en gestion de patrimoine. NAF 6622Z. Conseiller en Investissements Financiers ANACOFI-CIF - N° E001759, Association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, Intermédiaire en Assurance inscrit en qualité de courtier et Mandataire Non Exclusif en Opérations de Banque et en Service de Paiement ORIAS - N° 07 023 148. Agent de services de paiement enregistré au registre des agents financiers REGAFI auprès de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution N° 84518, mandaté par Budget Insight, établissement de paiement agréé, 7 rue de la Croix Martre 91120 Palaiseau. Carte professionnelle «Transaction sur Immeubles et fonds de commerces avec détention de fonds» N° CPI 7501 2016 000 013 748 délivrée par la CCI de Paris IDF conférant le statut d'Agent immobilier. RCP et Garantie Financière N° ABZX73-001 souscrite auprès de Liberty Mutual Insurance Europe SE, 42 rue Washington 75008 Paris. Siège social : 6-8, rue du Général Foy – 75008 Paris. Téléphone : 01 44 21 71 00 – Fax : 01 44 21 71 23. Adresse postale : 6-8, rue du Général Foy – CS 90130 – 75380 Paris Cedex 8.